

Số : *359*./CV.CT

Biên Hòa, ngày 29 tháng 08 năm 2018

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng giữa niên độ 2018
đã được soát xét

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ 2018 đã được soát xét của Công ty so với cùng kỳ năm 2017, nội dung cụ thể như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu 2018	6 tháng đầu 2017	Chênh lệch (2018-2017)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	65.077	69.819	-4.741	-6,8%
2. Tổng chi phí	38.164	37.239	925	2,5%
3. Lợi nhuận sau thuế	21.974	26.101	-4.127	-15,8%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ 2018 đã được soát xét của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ 2017 là 4,127 tỷ đồng tương đương giảm tỷ lệ là 15,8% do:

- Về doanh thu:

Doanh thu giảm 6,8% so với cùng kỳ năm 2017 gồm:

+ Doanh thu bất động sản giảm hơn cùng kỳ 2017: 10,273 tỷ đồng tương đương 74,6%, do đến cuối tháng 6/2018 sản phẩm đất nền KDC 18ha chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu.

+ Các khoản doanh thu từ các dịch vụ truyền thống khác của Công ty như cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, thu gom rác thải không nguy hại ... đều tăng, tổng tăng tương đương 5,5 tỷ đồng.

- Về chi phí:

+ Tổng chi phí trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ 2018 tăng so với năm 2017 là 2,5%. Nguyên nhân 6 tháng đầu năm 2017 Công ty thực hiện hoàn nhập dự phòng tiền lương 1,044 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ 2018 so với cùng kỳ năm 2017. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch TP. HCM và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HIẾU LỘC

Số: ~~360~~.../CV.CT

Biên Hòa, ngày 29 tháng 08 năm 2018

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh hợp nhất giữa niên độ
2018 đã được soát xét

Kính gửi:

**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 2018 đã được soát xét của Công ty so với cùng kỳ năm 2017, nội dung cụ thể như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu 2018	6 tháng đầu 2017	Chênh lệch (2018-2017)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	71.022	77.374	-6.352	-8,2%
2. Tổng chi phí	43.998	42.939	1.060	2,5%
3. Lợi nhuận sau thuế	21.537	28.153	-6.616	-23,5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 2018 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ 2017 là 6,616 tỷ đồng tương đương giảm tỷ lệ là 23,5% do:

- Về doanh thu:

Doanh thu trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 2018 giảm 8,2% so với cùng kỳ năm 2017 chủ yếu là:

+ Doanh thu bất động sản giảm hơn cùng kỳ 2017: 11,456 tỷ đồng tương đương 62,9%, do năm 2018 cả KDC 18ha và KDC Thạnh Phú đều chưa kinh doanh.

+ Các khoản doanh thu từ các dịch vụ truyền thống khác của Công ty như cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, thu gom rác thải không nguy hại ... đều tăng, tổng tăng tương đương 5,5 tỷ đồng.

- Về chi phí:

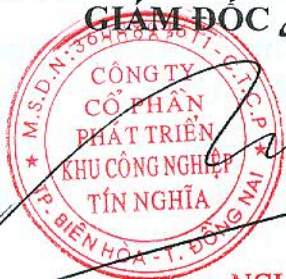
+ Tổng chi phí trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 2018 tăng so với năm 2017 là 2,5%. Nguyên nhân 6 tháng đầu năm 2017 Công ty thực hiện hoàn nhập dự phòng tiền lương 1,044 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 2018 so với cùng kỳ năm 2017. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch TP. HCM và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HIẾU LỘC